

Opis przedmiotu zamówienia

„Wymiana poszycia dachowego i obróbek blacharskich oraz orynnowania na terenie Ośrodka Socjalnego we Władysławowie”.

1. Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest remont dachów w dwóch domkach letniskowych (nr 6 i 10) oraz wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania w domku (nr 8) w ośrodku socjalnym zarządzanym przez GDDKiA Oddział w Łodzi.

Adres ośrodka: ul. Drogowców 22, 84-121 Władysławowo.

Orientacyjny wymiar jednej strony dachu wynosi: szerokość ok. 810 cm, wysokość ok. 400 cm, a powierzchnia dachu jednego domku nie przekracza 70m². Ilość obróbek blacharskich dla jednego domku to ok. 20 mb.

Podane w opisie przedmiotu zamówienia ilości i wymiary są wielkościami orientacyjnymi i mogą zostać zweryfikowane na miejscu w trakcie wizji lokalnej.

Przedstawiciel ze strony Zamawiającego do odbycia wizji lokalnej: P. **Alicja Kortals** tel.: 795-157-006.

Przed wzięciem udziału w postępowaniu Zamawiający zaleca wizytę na obiekcie celem stworzenia miarodajnej i rzetelnej kalkulacji, a także wykonania osobistych obmiarów niezbędnych do prawidłowej realizacji zlecenia.

2. Warunki realizacji:

W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć wszystkie materiały we własnym zakresie, łącznie z ich wniesieniem, rozładunkiem oraz montażem zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

Należność finansowa za wykonane roboty remontowe zostanie rozliczona w formie ryczałtu, na który składać się będą: robocizna wraz z materiałem.

Wykonawca podczas wykonywania prac remontowych zobowiązany będzie do utrzymania na terenie robót porządku oraz utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku przeprowadzonych prac rozbiórkowych i remontowych.

3. Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie placu robót;
- ustawienie rusztowania (dotyczy domku nr: 6,8,10);
- rozbiórka starej połaci dachowej (ondulina) (dotyczy domku nr: 6,10);
- ułożenie membrany na istniejącym deskowaniu (dotyczy domku nr: 6,10);
- montaż łat i kontrłat (dotyczy domku nr: 6,10);
- pokrycie dachu blachą trapezową T18 o grubości 0,5mm (dotyczy domku nr: 6,10);
- obróbki blacharskie z blachy płaskiej foliowanej 200cm x 125cm o grubości 0,5mm (dotyczy domku nr: 6,8,10);
- montaż rynien i rur spustowych, PCV o rozmiarze rynien Ø 125mm x 4000mm i rur spustowych Ø 100mm x 4000mm. Ilość rur spustowych 6 szt. (dotyczy domku nr: 6,8,10);
- montaż podsufitki zewnętrznej (panel zew. elewacyjny) (dotyczy domku nr: 6,10);
- uprzątnięcie terenu prac;
- utylizacja odpadów.

3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

W zakres prac towarzyszących wchodzi zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Do robót tych należą także roboty związane z organizacją zaplecza budowy, oznakowaniem BHP. Poszczególne etapy robót należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z kartami technicznymi użytych materiałów.

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż. Za wszystkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działanie Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

4. Zabezpieczenie placu budowy:

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji, aż do zakończenia i końcowego odbioru prac.

Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę. Teren prac Zamawiający przekaze protokolarnie.

5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywał teren budowy w należytym porządku;
- b) podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.

6. Materiały:

Wykonawca zobowiązany jest stosować przy wykonywaniu robót materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie tj. takie, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych (dla wyrobów podlegającym tej certyfikacji).

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji próbki materiałów wykończeniowych oraz uzyska akceptację kolorystyki materiałów.

Wszystkie materiały użyte do w/w prac remontowych powinny być fabrycznie nowe, wolne od wad, jakościowo dobre i spełniające wymagania obowiązujących przepisów i norm oraz być zamontowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób z nich korzystających.

Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren robót przy uwzględnieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

7. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, który jest wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie swojego zaplecza socjalnego i magazynowego. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Straty spowodowane

pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy obarczać będą Wykonawcę.

8. Odbiór ostateczny robót:

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę, który powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w umowie.

9. Termin wykonania:

- Termin wykonania robót **40 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy;
- Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego;
- Termin płatności do 30 dni od dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

10. Załączniki:

- załącznik nr 1 – wykaz materiałów - informacja do wyceny
- załącznik nr 2 – przedmiar robót - informacja do wyceny